

Woonwijzer

76 appartementen Vivare MerWijde



Welkom in je nieuwe woning	4
1. Praktische zaken voor en na de oplevering	5
Gemeente	5
Levering water en elektra	5
Telefoon, televisie en glasvezel	5
Afvalcontainers	5
Wijzigingen in- of aan uw woning	6
Reparatieverzoeken	6
2. Tips bij het betrekken, inrichten en gebruik van de woning	7
Schoonmaak	7
Vloerafwerking	7
Wand- en plafondaafwerking	7
3. Tips voor het onderhoud van de buitenzijde van je woning	8
Isolatieglas	8
Gevel en dak algemeen	8
Kozijn en beglazing	8
4. Tips voor het onderhoud van de binnenzijde van je woning	8
Afwerking keukens en binnendeuren	8
Hang- en sluitwerk	8
5. Onderhoud & gebruik van de installaties	9
Videofoon	9
Verwarmingsinstallatie	9
Cv-systeem bijvullen	10
Waterinstallatie	11
Mechanische ventilatie	12
Riolering	13
Elektrische installatie	13
Rookmelder	14
Screens	14
6. Bijlagen	15

Welkom in je nieuwe woning

Gefeliciteerd met je nieuwe woning! Hopelijk voel je je hier snel thuis.

Om je op weg te helpen krijg je deze woonwijzer. Hierin lees je advies, tips en informatie over je nieuwe woning en onderhoud. In de inhoudsopgave kunt je snel op onderwerp zoeken.

Wij hebben je woning met de grootste zorg gebouwd. Toch kom je misschien nog mankementen tegen. In deze Woonwijzer staat wat je dan kunt doen.

Heb je vragen, mail of bel dan gerust naar Vivare. Onze medewerkers staan graag voor je klaar. Wij wensen je veel woonplezier!

Medewerkers Vivare

Vivare

Email	klant@vivare.nl
Telefoon	(088) 054 11 11
Bezoekadres	Meander 825, 6825 MH Arnhem Bezoek alleen op afspraak
Postadres	Postbus 5265, 6802 EG Arnhem
Website	vivare.nl

1. Praktische zaken voor en na de oplevering

Heb je de sleutel van je nieuwe woning ontvangen, dan kun je lekker aan de slag. Maar stel dat een binnendeur niet goed sluit. Bij wie kun je dan terecht? En heb je de gemeente al ingelicht over je verhuizing? Wij zetten dit soort praktische zaken graag op een rijtje.

Gemeente

Als je verhuist, schrijf je je in bij de gemeente op het nieuwe adres. Dat kan bij het gemeentehuis en ook digitaal via www.arnhem.nl. Verhuis je vanuit een andere gemeente, dan zorgt gemeente Arnhem ervoor dat je wordt uitgeschreven bij je oude gemeente.

Gemeente Arnhem

Bezoekadres Stadhuis, Koningstraat 38, 6811 DG, Arnhem

Postadres Postbus 9029, 6800 EL Arnhem

Telefoonnummer 0800 - 1809

Openingstijden De openingstijden staan op de site van de gemeente www.arnhem.nl.

Levering water en elektra

Zorg na ontvangst van de sleutels, dat de energiemeters op jouw naam worden gezet en ga een leveringscontract met een energieleverancier aan. Voor de levering van elektra mag je zelf een leverancier kiezen. Vermeld dat je zelf elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Als gevraagd wordt het opwekkingsvermogen van de zonnepanelen op je woning te vermelden, vul dan bij totaal 840 WP in (2 zonnepanelen per woning).

Vitens levert water, ook hiervoor moet een leveringscontract afgesloten worden. Zie hiervoor de aparte brief van Vitens in het meterkastbakje of www.vitens.nl.

Bij de overdracht van de sleutels worden/ zijn de meterstanden opgenomen van water en elektra.

Telefoon, televisie en glasvezel

Er liggen standaard twee glasvezelaansluitingen in de woning van KPN en Ziggo. Via deze aansluitingen is het zeer eenvoudig om een keuze te maken uit de diverse aanbieders voor een abonnement voor telefoon, televisie en internet.

In de woonkamer is een aansluitpunt voor data aangebracht (UTP6) voor het geval je hier zelf de kabeltelevisie en/ of de telefoon wilt aansluiten. De netwerkkabel loopt naar de meterkast waar je deze op een eventuele router kunt aansluiten.

Je mag geen satellietontvanger en -schotel plaatsen.

Afvalcontainers

Voor de afvalinzameling van huisvuil gebruik je de ondergrondse afvalcontainers in de buurt van je woongebouw.

Na inschrijving bij gemeente Arnhem kan je online een afvalpas aanvragen bij de afvalbalie van PreZero. Als je (eerste) bewoner bent van een nieuwe woning, dan kan het zijn dat het adres nog niet bekend is in het systeem. Neem dan telefonisch contact op met PreZero via 0800-3666999 (op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur).

De container is niet geschikt voor grof afval. Je mag er ook geen afval naast zetten. Je kunt voor het ophalen van grof afval gratis een afspraak maken via PreZero of bellen naar 0800-3666999. Ook kun je 6 x per jaar gratis grof afval

wegbrengen naar het afvalbrenngstation. Kijk voor openingstijden en meer informatie op de website van de gemeente Arnhem via www.arnhem.nl.

Wijzigingen in- of aan uw woning

Vanwege het tijdelijke karakter van de woningen is het niet toegestaan om de woning bouwkundig te veranderen. Als je de woning verlaat moet de woning in dezelfde staat zijn als tijdens de sleutel uitreiking.

Reparatieverzoeken

Is er in de woning iets kapot? Reparaties geef je door aan Vivare (088) 054 11 11 of via de website www.vivare.nl. Spoedeisende reparaties kan je ook buiten kantooruren doorgeven. Heb je bij Vivare het Gemakspakket afgesloten, dan ben je voor een klein bedrag per maand voor het kleine onderhoud aan de binnenkant van de woning verzekerd.

Het Gemakspakket bestaat uit twee onderdelen:

1. Servicefonds à € 3,- per maand
2. Glasverzekering à € 1,50 per maand

Je kunt kiezen voor één van de twee onderdelen of voor een combinatie van beide. Je bent niet verplicht mee te doen met het Gemakspakket.

Wat het Gemakspakket niet dekt:

- onderhoud of reparatie van zelf uitgevoerde verbouwingen
- schade door misbruik, nalatigheid, slordigheid of ruw gebruik
- reparaties die voortkomen uit vorstschade
- reparaties die je had kunnen voorkomen door voorzorgsmaatregelen te treffen.

Wil je weten wat Vivare repareert, wat voor eigen rekening is of welke reparaties onder het Gemakspakket vallen, kijk dan op www.vivare.nl onder het tabblad 'ik ben huurder' bij 'mijn woning' en vervolgens bij het 'Onderhouds-ABC'.

Glasschade

Ruit stuk én heb je bij Vivare een glasverzekering afgesloten, bel dan rechtstreeks naar **Clarixy: 0800 - 020 72 07**. Het gratis telefoonnummer is 7 dagen per week 24 uur per dag bereikbaar. Bel je naar een ander glasschadebedrijf, dan zijn de kosten voor eigen rekening.

Storingen aan uw verwarming of mechanische ventilatie

Heb je een storing aan de warmtepomp of mechanische ventilatie, bel dan **Kemkens 088-5050300** of via de website www.kemkens.nl.

Verstopte riolering

Heb je bij Vivare het servicefonds afgesloten (onderdeel van het Gemakspakket), meld verstopping aan de riolering dan rechtstreeks bij **Weijers Riooltechniek 085-7606612**.

2. Tips bij het betrekken, inrichten en gebruik van de woning

Je gaat aan de slag met het schoonmaken en inrichten van je woning. Hieronder geven wij wat tips om je op weg te helpen.

Er is ook een video met uitleg over het gebruik van je woning.



Schoonmaak

De woning leveren we bezemschoon op. Een eerste grote schoonmaak is dus nodig. We geven je wat tips:

- Gebruik geen schuursponsjes! Deze veroorzaken krassen, zelfs op verchromde kranen of aanrechtbladen.
- Het reinigen van badkamerwanden, aanrecht en sanitair lukt het beste met een sopje van groene zeep. Gebruik geen antikalk producten of agressieve schoonmaakmiddelen.

Vloerafwerking

In de vloeren zitten leidingen voor water, verwarming en elektra. Spijker en/of boor daarom NOOIT in de vloeren. We geven je graag wat tips:

- Zorg dat de vloer droog genoeg is voordat je iets op de vloer legt. Vraag je leverancier om advies. Als er nog veel vocht in de vloer zit, dan kan er blaasvorming optreden, kunnen houten vloeren kromtrekken of kan vloerbedekking loslaten. Laat daarom altijd een vochtmeting uitvoeren.
- Het kruipluik bij de voordeur (begane grond woningen) moet altijd bereikbaar zijn voor eventuele controle of reparatie aan leidingen (zoals riool) die in de kruiruinimte aanwezig zijn.
- Het aanbrengen van tapijttatjes raden wij af, omdat deze meestal gespijkerd worden. Vloerbedekking los leggen of lijmen heeft onze voorkeur.
- De woning heeft vloerverwarming. Niet alle soorten vloerbedekking zijn geschikt om op deze vloer te leggen. Houd daar bij het kopen van vloerbedekking rekening mee.
- De woning heeft geen plinten.

Wand- en plafondaafwerking

In de wanden van de woning zitten (elektriciteit-) leidingen. Meestal zijn deze leidingen verticaal aangebracht. Toch is het verstandig om leidingen te detecteren met een detectieapparaat om boren door leidingen te voorkomen.

De wanden van hout mogen niet geschilderd of behangen worden. Net zoals het houten plafond.

Onafhankelijk van het materiaal, kunnen er in de wanden scheurtjes ontstaan. Vervelend, maar het kan geen kwaad en is helaas niet te voorkomen. Ook kan er scheurvorming ontstaan bij aansluitingen van verschillende materialen.

Tip

De gipswanden zijn bij oplevering geschikt om te kunnen behangen. Als je muurverf op de wanden wilt aanbrengen, schuur dan eerst even de aanwezige oneffenheden weg.

Berging

Elke woning heeft een eigen buitenberging. Het huisnummer van de buitenberging staat op de bergingsdeur. In de buitenbergingen zijn ventilatieroosters aangebracht. Zorg ervoor dat deze vrij blijven zodat de berging kan ventileren.

Tuininrichting (alleen voor de 3 kamerappartementen op de begane grond)

Groote (tuin)perceel

De perceelgrenzen zijn aangegeven met houten paaltjes met ijzerdraad. Dit is de grens met het openbaar gebied. Tussen de woningen komt geen erfafscheiding. Deze mag je zelf, in overleg met je burens, plaatsen.

3. Tips voor het onderhoud van de buitenzijde van je woning

Isolatieglas

De woning heeft isolerende beglazing (HR++). Hierop kan condens ontstaan. Dit is niet te voorkomen. Het condens dat meestal 's morgens zichtbaar is, verdwijnt door de oplopende buitentemperatuur weer snel. Het heeft dan weinig zin om de ruiten te zemen, omdat condens onder dezelfde omstandigheden vrijwel direct weer terugkomt.

Gevel en dak algemeen

Vivare zorgt voor het bouwkundig onderhoud aan de buitenzijde van uw woning. Je krijgt van tevoren bericht wanneer wij dit gaan uitvoeren.

Kozijn en beglazing

De kozijnen zijn van kunststof. Zonder het juiste onderhoud kan de kwaliteit van het kunststof snel verminderen. Schoonmaken is belangrijk. Was je de ramen, neem dan meteen het kunststof kozijn mee. Eenvoudig met hetzelfde sopje.

Vorzorgsmaatregelen voor thermische breuk

Een zogenaamde thermische breuk in de ruit ontstaat door een groot temperatuurverschil. Bij een temperatuurverschil van ongeveer 30 °C kan de ruit kapot springen.

Dat kan gebeuren doordat:

- Een straalkachel, blaasconvector, kaars, föhn, brander op het glas is gericht of te dichtbij is geplaatst.
- Een koude waterstraal wordt gericht op een door de zon verwarmde ruit.
- De ruit beplakt is met plakfolie.

4. Tips voor het onderhoud van de binnenzijde van je woning

Afwerking keukens en binnendeuren

De keukenkastjes, deuren en kozijnen krijg je u goed schoon met een lauw sopje van afwasmiddel. Gebruik geen schuurmiddelen.

Hang- en sluitwerk

Als het hang- en sluitwerk niet meer soepel werkt, kun je de scharnieren en de sloten met slotspray insmeren. Volledig metalen scharnieren en dergelijke kunt je eenmaal per jaar smeren met een paar druppeltjes naaimachineolie en scharnieren met kunststof (nylon) lagers kun je smeren met slotspray. Spuit nooit olieachtige smeermiddelen in sloten. Dit houdt vuil en stof vast, waardoor de kvaal alleen maar erger wordt. De tochtstrippen zijn voorzien van rubber afsluitingen. Blijft het plakken aan deuren of ramen, wrijf het dan in met talkpoeder.

5. Onderhoud & gebruik van de installaties

In de woning zitten verschillende technische installaties. Hieronder hebben wij van iedere installatie afzonderlijk de belangrijkste wetenswaardigheden beschreven.

Tip

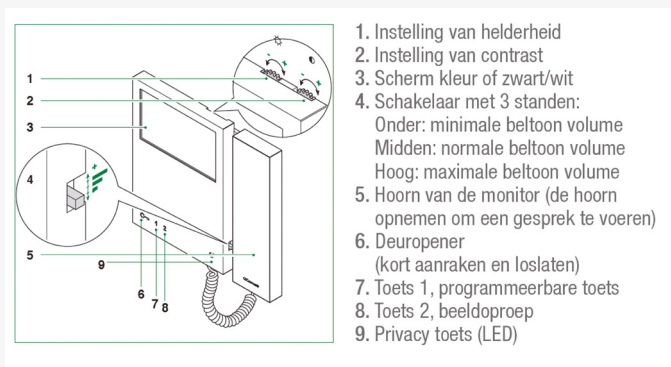
In je meterkast is onderstaande sticker geplakt. Met de QR-code op de sticker kun je na het invullen van postcode en huisnummer de handleidingen van de installaties vinden.



Videofoon

De woning heeft een videofoon. Als er bezoek aanbelt bij de entree van het gebouw (bellentableau bij brievenbussen) dan licht het beeld op uw videofoon automatisch op. Je kunt dan praten met je bezoek door de hoorn op te nemen. Of je opent de deur direct met toets 6.

Zie in onderstaande afbeelding de bediening van de videofoon. Zie ook de **bijlage**.



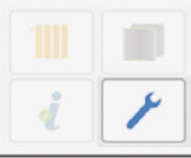


Verwarmingsinstallatie

De woning heeft een centrale verwarmingsinstallatie. De installatie bestaat uit een warmtepomp met vloerverwarming en een warmte terugwin installatie (WTW). De temperatuur in je woning stel je in met de thermostaat in de woonkamer. De badkamer heeft een elektrische radiator die apart in te stellen is.

Cv-systeem bijvullen

Als de druk in het Cv-systeem onder 1 bar is gezakt dan dient het systeem bijgevoerd te worden met water. Hiervoor is bij iedere warmtepomp een vulslang aanwezig. Op het hoofdmenu van de warmtepomp is de druk van het systeem terug te vinden.

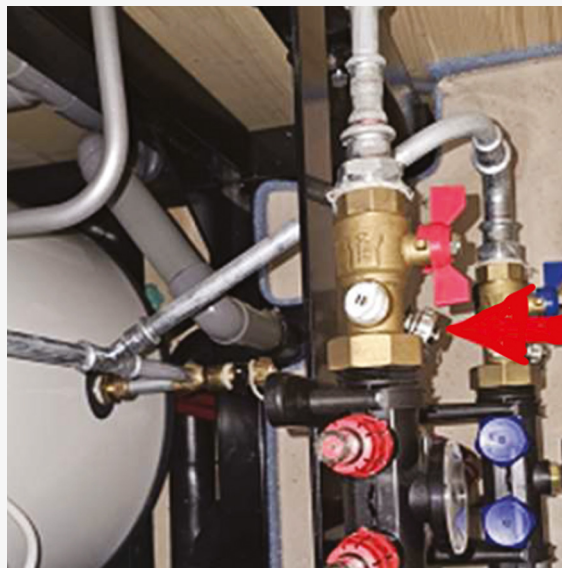
Volg onderstaande stappen:

1. Druk op het Instellingen-icoon in het hoofdmenu.	
2. Navigeer naar Modu-AIR Status en druk op het icoon. 3. Navigeer naar het scherm waar de waterdruk vermeld staat en controleer deze. Is deze 1 bar of lager? Dan is het tijd om het cv-systeem bij te vullen.	
4. Vul het cv-systeem bij: a. Zoek de vulkraan van uw cv. b. Sluit de vulslang aan op een (koud)waterkraan en open de kraan. c. Zodra de slang volledig gevuld is met water en er geen lucht meer in zit, sluit je de kraan weer. d. Verwijder de dop van de vulkraan en sluit de vulslang aan. e. Open de vulkraan en de (koud)waterkraan. f. Zodra de cv-systeemdruk weer tussen de 1,5 en de 2,0 bar zit, sluit je beide kranen.	
5. In het instellingenmenu, navigeer naar Ontluchten. 6. Druk op Start en wacht tot de statusbalk gevuld is. 7. Bedien de handmatige ontluchter bovenop de Modu-AIR een aantal keer tijdens het ontluchtingsprogramma, tot er alleen nog water uit de ontluchter komt. Controleer ook eventuele andere ontluchtingspunten in de installatie.	
8. Controleer of de waterdruk tussen de 1,5 en 2,0 bar is gebleven. Zo niet, herhaal stappen 4 t/m 7. 9. Sluit de vulkraan goed af en verwijder de vulslang.	

De vulslang aansluiten op de vulkraan naast de boiler (zie foto).



De andere kant van de slang aansluiten op het vulpunt van de vloerverwarming (zie rode pijl).






Zorg dat er zo weinig mogelijk lucht in de slang zit. Vul deze eerst met water (vulkraan heel even open, slang vol laten lopen daarna slang aan uiteinde dichtknijpen/ omvouwen zodat water er niet uitloopt. Sluit dan de slang aan op het vul punt.

Thermostaat

In de woonkamer en slaapkamers regel je de temperatuur met de thermostaat. Zet de thermostaat op de door u gewenste temperatuur en laat deze dag en nacht op deze temperatuur staan (dus geen nachtverlaging). Het opwarmen van de vloer kost namelijk veel tijd en verbruikt meer energie dan het op een constante temperatuur houden.

De bediening van de thermostaat staat op onderstaande afbeelding:

<h3>Ruimtetemperatuur</h3> <p>De ruimtetemperatuur wordt standaard in het venster weergegeven. De thermostaat meet de ruimtetemperatuur continu in de ruimte waar hij hangt.</p>	
<h3>Ingestelde temperatuur</h3> <p>De ingestelde temperatuur is de gewenste temperatuur in de ruimte waar de thermostaat hangt. U stelt de thermostaat hierop in. De thermostaat zal zo nauwkeurig mogelijk de ingestelde temperatuur voor die ruimte handhaven.</p> <p>U kunt de ingestelde temperatuur controleren door de draai-/instelring één voelbare klik linksom of rechtsom te draaien. U ziet de ingestelde temperatuur dan knipperen. Na vijf seconden verschijnt de ruimtetemperatuur weer in het venster.</p> <p>NB: Bij de eerste inbedrijfstelling bedraagt de ingestelde temperatuur standaard 17°C. Na spanninguitval zal altijd de laatst ingestelde temperatuur weer actief zijn.</p>	<p>één klik</p> 
<h3>De temperatuurstelling wijzigen</h3> <p>Wanneer u het warmer of kouder wilt hebben dan kunt u de temperatuurstelling wijzigen. U doet dit door de draai-/instelring te verdraaien. Bij iedere klik linksom verlaagt u de ingestelde temperatuur met een halve graad. Iedere klik rechtsom verhoogt de ingestelde temperatuur met een halve graad.</p> <p>U ziet de ingestelde temperatuur knipperen in het venster. Bij de gewenste temperatuur laat u de ring los. Na vijf seconden verschijnt dan weer de ruimtetemperatuur in het venster. De thermostaat zal de temperatuur in de ruimte zo nauwkeurig mogelijk aanpassen naar de zojuist ingestelde temperatuur.</p>	<p>kouder warmer</p> 

Voor de verkorte bediening van de radiator in de badkamer (instellen temperatuur) zie onderstaande afbeelding. Voor de uitgebreide uitleg zie de aparte bijlage.

Dag/comfort-modus

De comfort-modus houdt de ruimtetemperatuur stabiel op een geselecteerde waarde. Druk op de 'prog' toets totdat het 'comfortpictogram' wordt weergegeven. Met de + en - toets kunt u de gewenste temperatuur selecteren en deze wordt actief zodra deze stopt met knipperen.



Waterinstallatie

Het warme tapwater komt uit de elektrische boiler. Als je lang onder de douche staat, dan kan het warme water op raken. Dat kun je ook merken als meerdere personen vlak achter elkaar douchen. Het duurt circa een uur voordat het water in de boiler weer opgewarmd is.

Mechanische ventilatie

In de technische ruimte staat een Warmte-Terug-Win unit (WTW-unit). Deze zorgt voor de luchtverversing in de woning. Het systeem zuigt vervuilde lucht weg via de afzuigventielen. De afzuigventielen zitten bij de keuken, badkamer en technische ruimte (wasmachine opstelplaats). Schone lucht wordt woning ingeblazen in de woonkamer en slaapkamers (bij de 3 kamer appartementen via vloer roosters). Zorg ervoor dat de ventielen of roosters nooit afgedekt worden.

De WTW-unit is een gesloten systeem met filters. Deze filters worden jaarlijks door onze onderhoudspartner Kemkens vervangen door nieuwe. Tussendoor is het belangrijk om de filters af en toe schoon te maken met de stofzuiger.

Het vervangen van een filter doe je zo (figuur 14):

1. Maak het toestel spanningsloos en verwijder daarna de filterdop (A).



Let op!

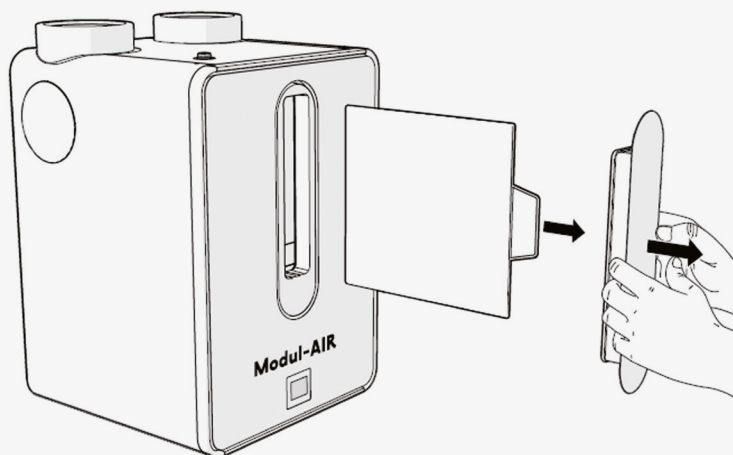
De dop kan klemmen. Om schade of verbuiging van de filterdop te voorkomen moet je dop voorzichtig via de zijkant losmaken.



Tip!

De dop zit vastgeklemd, je hoeft dus niets los te schroeven.

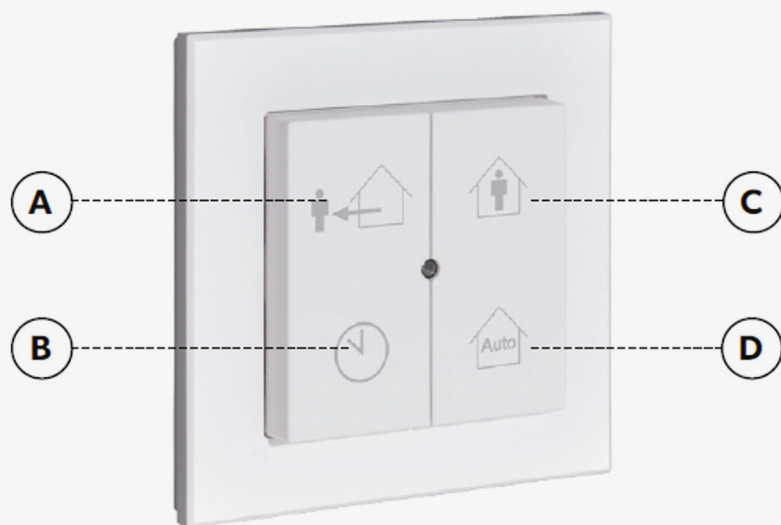
2. Trek het filter uit de Modul-AIR (B).
3. Plaats een nieuw filter. Plaats de filterdop terug op zijn plek. Schakel hierna het toestel weer in.



Je mag geen afzuigkap op het ventilatiesysteem aansluiten. Een re-circulatiekap met koolstof filter (afzuigkap zonder motor) mag wel.

Mechanische ventilatie bediening

Het ventilatiesysteem is handmatig te bedienen via een schakelaar, deze schakelaar heeft de volgende vier standen:



A Afwezig

In deze stand ventileert de Modul-AIR op laagstand.

C Aanwezig

In deze stand ventileert de Modul-AIR gemiddeld.

B Timer

In deze stand ventileert de Modul-AIR op hoogstand. Eén keer drukken betekent een periode van 30 minuten, twee keer 60 minuten en drie keer 90 minuten.

D Auto

In deze stand ventileert de Modul-AIR automatisch op basis van een CO₂-en/of RH-sensor.

Zet de schakelaar bij koken en douchen op de hoogste stand met toets B. Dan worden kookluchten en waterdamp het snelste de woning uit geventileerd.

Frisse lucht in de woning is belangrijk. Af en toe je ramen openzetten is prima, maar laat ze niet de hele dag open staan. Je kunt veel beter de ramen 20 min. tegen elkaar open te zetten en dan weer dicht doen.

Dan koelt de woning niet te veel af zijn er geen onnodige stookkosten. Houd over het algemeen de ventilatiestand op Aanwezig (toets C).

Eleena zonnemeter

Scan voor meer informatie de QR-code. Met Eleena zie je hoeveel kWh energie je zonnepanelen opleveren. Deze informatie ligt ook in de meterkast.



Riolering

Verstopingen

Als je met een verstopping te maken krijgt kun je deze verhelpen door de sifons schoon te maken. De sifons kun je eenvoudig uit elkaar halen, of er zit aan de onderzijde een schroefdop. Ook kun je de deksel van het doucheputje eraf halen en het waterslot schoonmaken.

Elektrische installatie

De elektrische installatie voldoet aan alle wettelijk gestelde eisen. De installatie bestaat uit een aansluitkast met verbruiksmeter, groepenkast, leidingen en schakelmateriaal.

Aansluitkast met verbruiksmeter

In de meterkast vind je de huisaansluitingskast met een hoofdschakelaar en verbruiksmeter. Je leverancier kan deze meter op afstand uitlezen. Je kunt kiezen uit diverse leveranciers.

Groepenkast

Op de groepenkaart, in de meterkast, zie je welke ruimten of aansluitingen bij welke groep behoren. In de groepenkast zit ook de aardlekschakelaar. Een aardlekschakelaar is een beveiliging tegen lekstroom. Doet zich een lekstroom voor dan verbreekt de aardlekschakelaar de stroomvoorziening. In de meterkast vind je een beschrijving van de indeling van de groepenkast.

Stroomstoring

Een stroomstoring kun je zelf proberen te herstellen:

- Controleer of de stroom overal in je huis is uitgevallen.
- Is dit niet het geval, ga dan naar de meterkast en controleer of de groepenschakelaar van een elektragroep en/of de aardlekschakelaar is uitgeschakeld.
- Probeer de groepenschakelaar en/of aardlekschakelaar weer in te schakelen.
- Lukt dit niet dan zit er vermoedelijk een stroomstoring in één van uw apparaten die op deze specifieke groep zijn aangesloten.
- Controleer dit door alle stekkers van alle apparaten, die op deze groep zijn aangesloten, uit de stopcontacten te halen.
- Hierna schakel je opnieuw de groepenschakelaar en/of aardlekschakelaar weer in.
- Als ze nu wel ingeschakeld blijven dan kun je u één voor één de stekkers van je apparaten weer in de stopcontacten steken.
- Schakelt dan de groepenschakelaar en/of aardlekschakelaar weer uit bij een apparaat, dan zit er sluiting in dat apparaat.
- Als je alle apparaten hebt gecontroleerd en kun je nog steeds niet de groepenschakelaar en/of aardlekschakelaar inschakelen, neem dan contact op met Vivare.

Is de stroom ook bij de bureu uitgevallen, dan ligt dit niet aan de huisinstallatie, maar aan het toeleverende energiebedrijf. Hiervoor neem je contact op met Liander, telefoonnummer 0800 - 9009.

Elektrisch koken

In de woning kook je elektrisch. Onder de plint van het keukenblok vind je een PERILEX-aansluiting. Dit is een 2x 230 Volt kookgroep 2-fase aansluiting.

Rookmelder

Voor de veiligheid is er in je woning een rookmelder aangebracht. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie. Voor back-up bij stroomuitval zit er een batterij in de rookmelder die circa 8 tot 10 jaar mee gaat. Als bijlage is een beschrijving van de rookmelder toegevoegd.

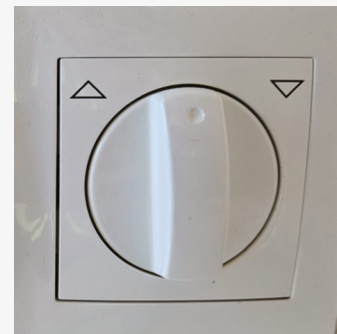
Het advies is om de rookmelder een keer per maand te testen. Druk daarvoor op de testknop volgens de afbeelding. Hierdoor simuleer je het effect van rook bij brand.



Screens

Om te voorkomen dat de woning door zonlicht teveel verwarmd wordt hebben alle raamkozijnen elektrische screens. De screens bedien je handmatig met een draaischakelaar.

Let op: de screens zijn niet bedoeld om 's nachts te gebruiken als blinding/ gordijnen. Laat ze ook niet neer bij regen en harde wind. Als de screens kapot gaan door oneigenlijk en onjuist gebruik dan rekenen we de reparatiekosten door aan de huurder.



6. Bijlagen

Bijlage 1: Handleiding Videofoon

Bijlage 2: Handleiding badkamer radiator

Bijlage 3: Handleiding rookmelder

